



ACHERLI

WOHNEN IM ACHERLI | traumhafter Ausblick bis zum See

Das Acherli liegt an Westhanglage in Schattdorf, leicht erhöht über dem Dorfczentrum und bietet eine fantastische Aussicht über den Urner Talboden mit Blick bis zum Vierwaldstättersee. Im Zentrum von Schattdorf befinden sich Dienstleistungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kirche sowie die Schulanlagen. In 5-10 Minuten Fahrdistanz erreicht man zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten in Altdorf und im Industriegebiet von Schattdorf. Ausserdem besteht eine gute Anbindungen an den Schnellver-

kehr Richtung Norden und Süden über den Autobahnanschluss in Erstfeld und den Halbanchluss in Bürglen / Altdorf. Der Kantonsbahnhof in Altdorf ist ebenfalls in gut 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Vom Dorfczentrum gelangt man via Acherlistrasse mit dem Auto in 3 respektive zu Fuss in 15 Minuten zum Bau Feld, welches sich an der Geilenbielstrasse, einer Seitenstrasse mit familienfreundlicher Wohnumgebung, befindet. Die Nähe zur Naherholungszone Haldi (Skigebiet im Winter, Wander- und Bikegebiet im

Sommer), mit dem ausgedehnten Wald welcher bis in unmittelbare Nähe zum Baugebiet reicht, bietet eine grosse Qualität für jede Generation.

Bilder und Pläne sind unverbindlich. Sie können Elemente und Ausstattungen enthalten, welche nicht Bestandteil des Grundstandards sind. Korrekturen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die Detailpläne und der detaillierte Baubeschrieb.





BAUBESCHRIEB

Die im Baufeld enthaltenen Bauvolumen A, B und C übernehmen die Körnigkeit der umliegenden Baustruktur und betten sich mit der Topografie in die Umgebung ein. Haus A bietet zwei 4.5-Zimmer-Geschosswohnungen und die beiden Gebäude B und C jeweils ein Doppel Einfamilienhaus mit je 5.5 Zimmern. Die drei Gebäudekörper sind unterirdisch miteinander verbunden und können so direkt von der Tiefgarage erschlossen werden. Die Aussenzugänge sind via Aussentreppen zu erreichen.

Die Gebäude werden in Massivbauweise erstellt. Die Fassade ist ein Zusammenspiel aus Fertigbetonteil-elementen und Putz. Durch die reliefartige Gestaltung der Fassade sowie der Auflösung der Wand im Bereich des Aussenraums (Filterschicht) wird den Volumen Filigranität verliehen. Die Innenwände werden mit Leichtbauwänden erstellt. Auf den Dächern werden PV – Anlagen installiert und die Heizung sowie Warmwasserproduktion wird mittels Erdsonden – Wärmepumpe betrieben.

Die im Grundstandard enthaltenen Küchen- und Sanitärausstattungen ermöglichen einen modernen und grosszügigen Innenausbau. Sämtliche Wohn- und Schlafzimmer sind im Grundstandard mit einem Parkett belegt. In den Nasszellen sowie im Reduit ist ein FSTZ-Plattenboden vorgesehen. Der Bodenbelag der Terrasse wird im Grundstandard mit einer frostsicheren FSTZ-Platte verlegt. Für eine individuelle Umgebungsgestaltung stehen 5'000.- Pflanzbudget zur Verfügung.



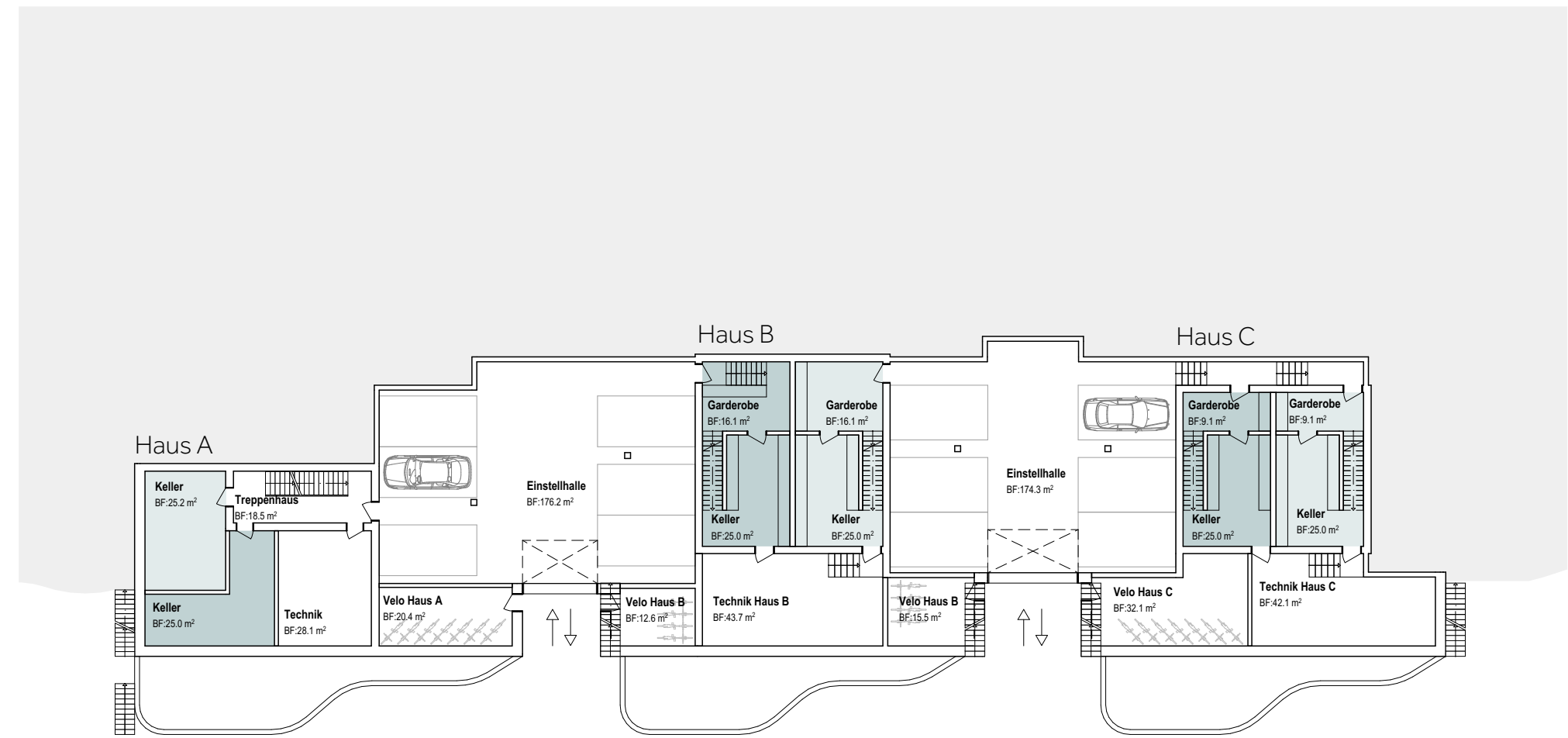


DAS ZUHAUSE |

Neben der hochwertigen Bauweise und des ruhigen und familienfreundlichen Quartiers mit traumhafter Aussicht lädt das Wohnangebot in helle und lichtdurchflutende Räume ein. Grosse Fenster Richtung Tal lassen den Blick in die Ferne leiten, Privatsphäre mit einem kleinen Patio im Südosten bietet

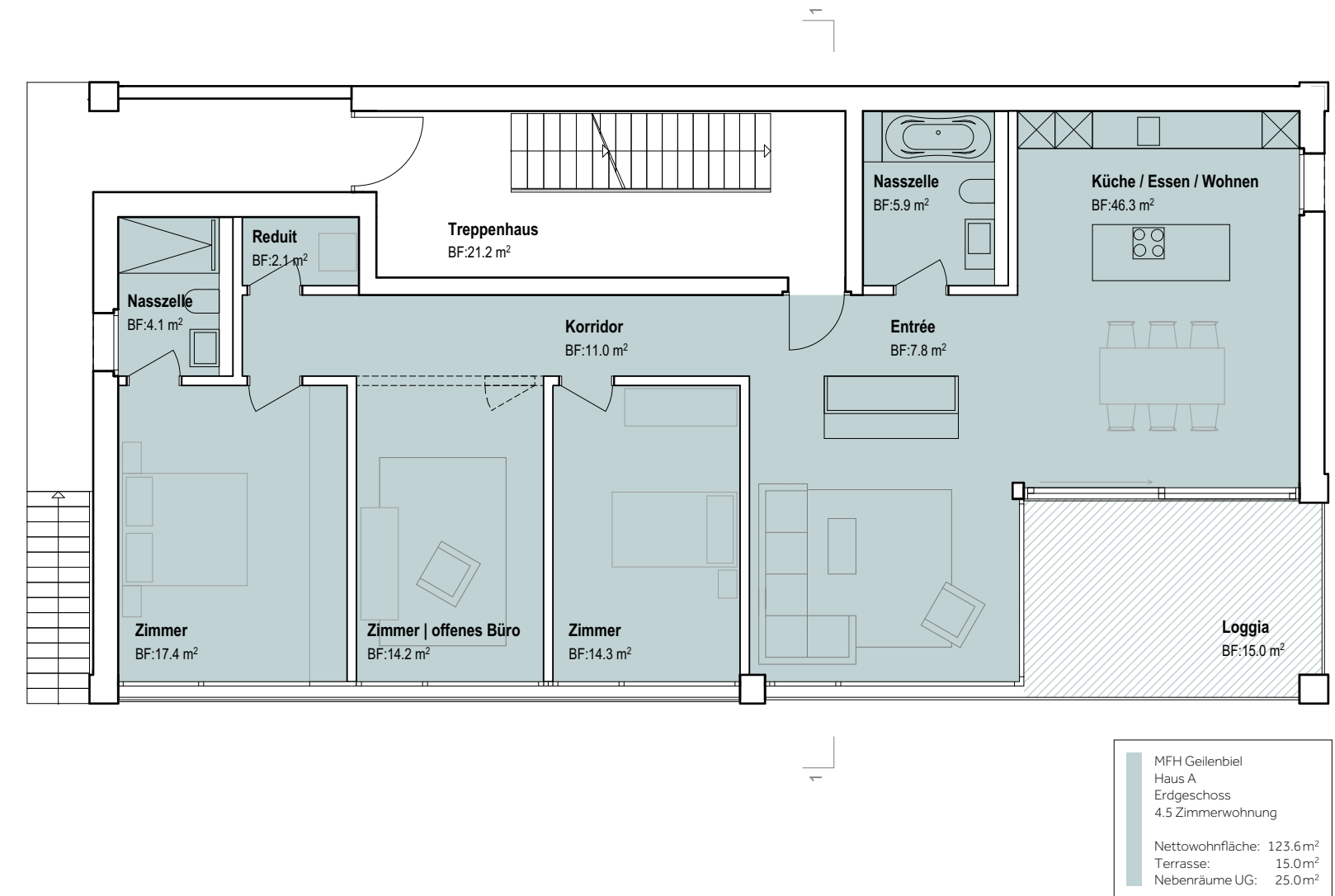
Abwechslung. Sie finden grosszügige Zimmer und Wohnräume, Platz um ihren Wohntraum zu verwirklichen. In den Innenräumen können Sie ihre individuellen Wünsche anbringen. Die Fenster und Fassadengestaltung wird zur Erhaltung eines einheitlichen Erscheinungsbildes vom Architekturbüro vorgege-

ben. Die Zwischenflächen können gemeinsam genutzt werden und die Gartenflächen, Gemüsebeete wie auch die Spielflächen können individuell gestaltet werden.



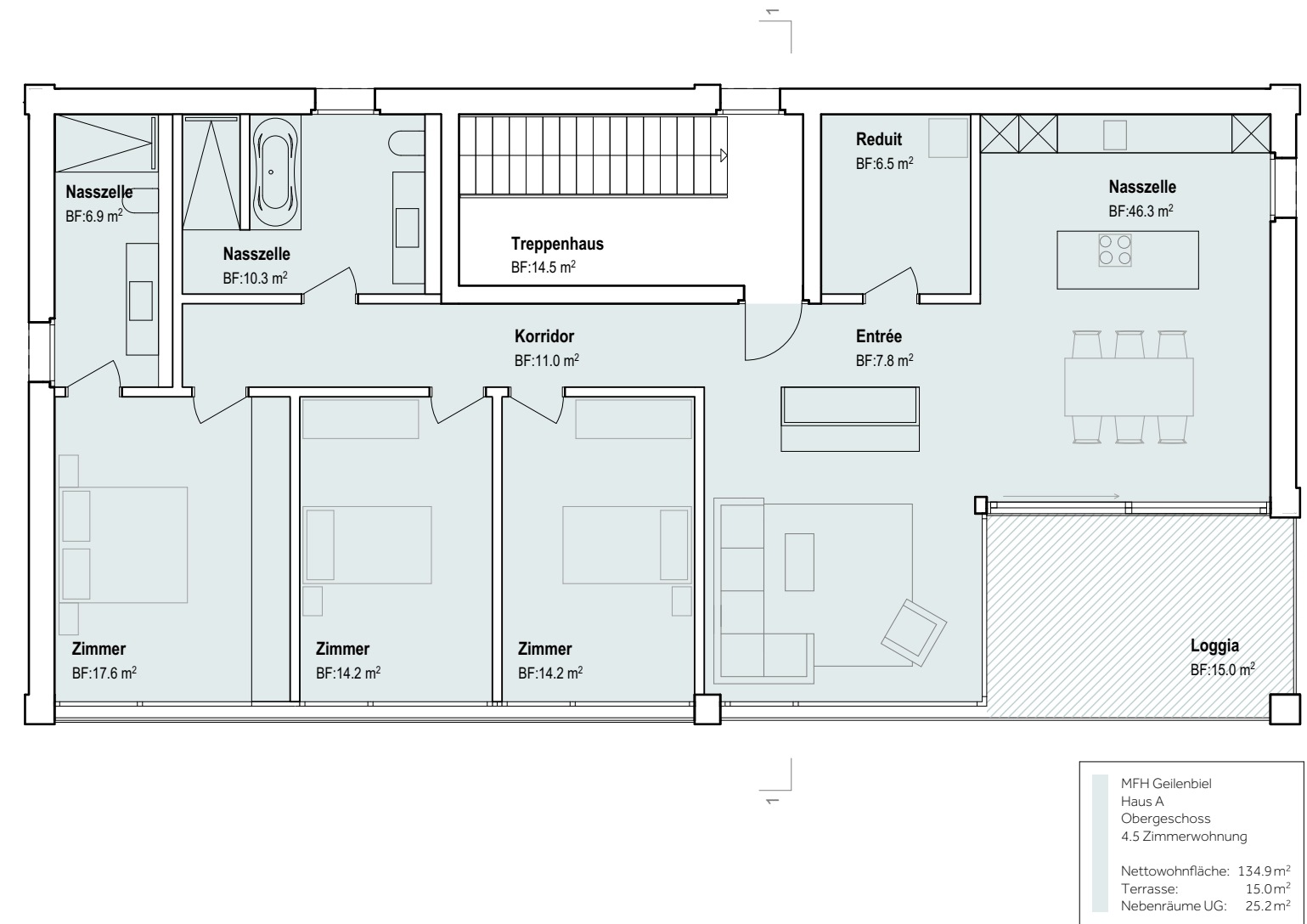
HÄUSER A|B|C

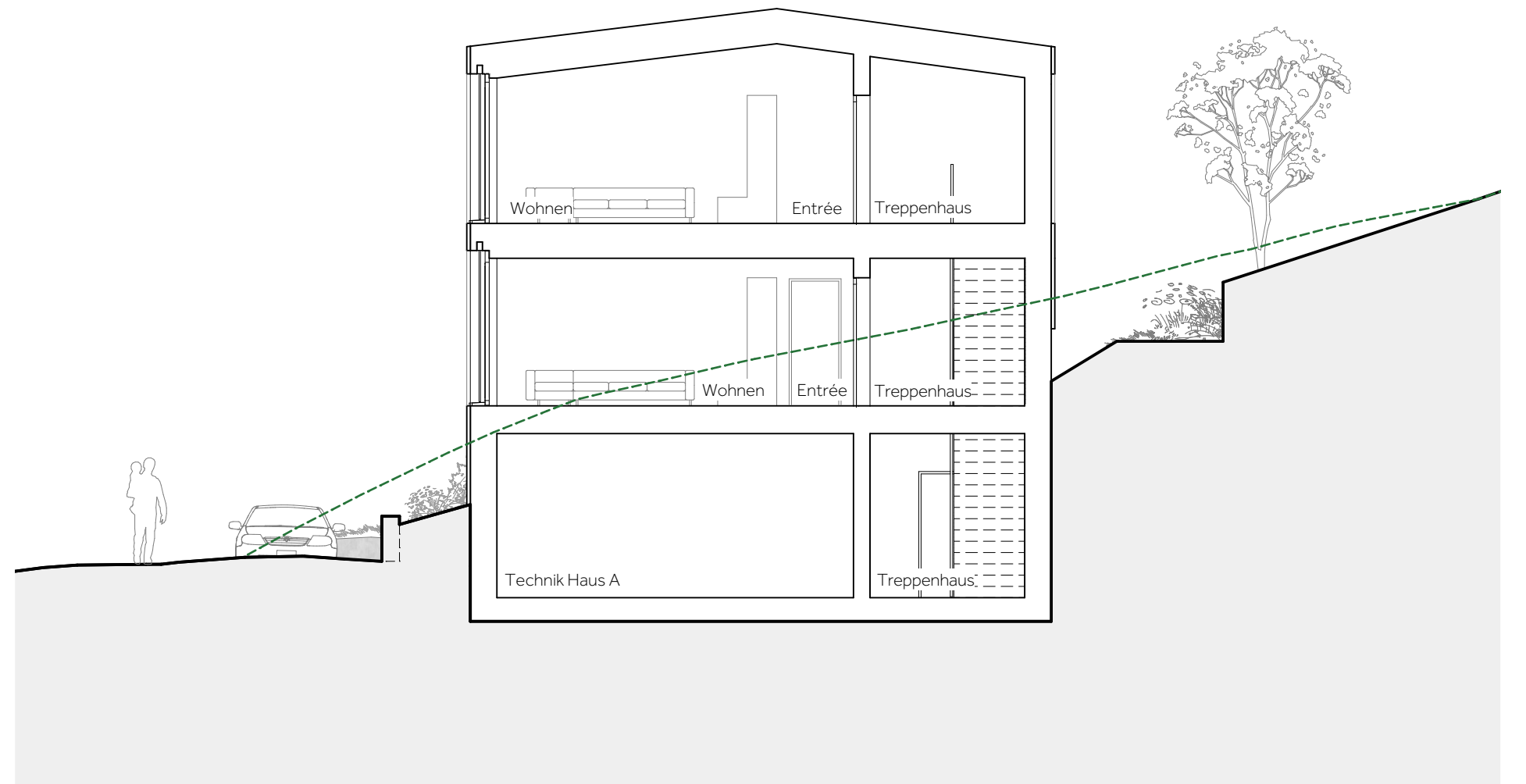
UNTERGESCHOSS | 10



HAUS A

HAUS A
1. OBERGESCHOSS | 14

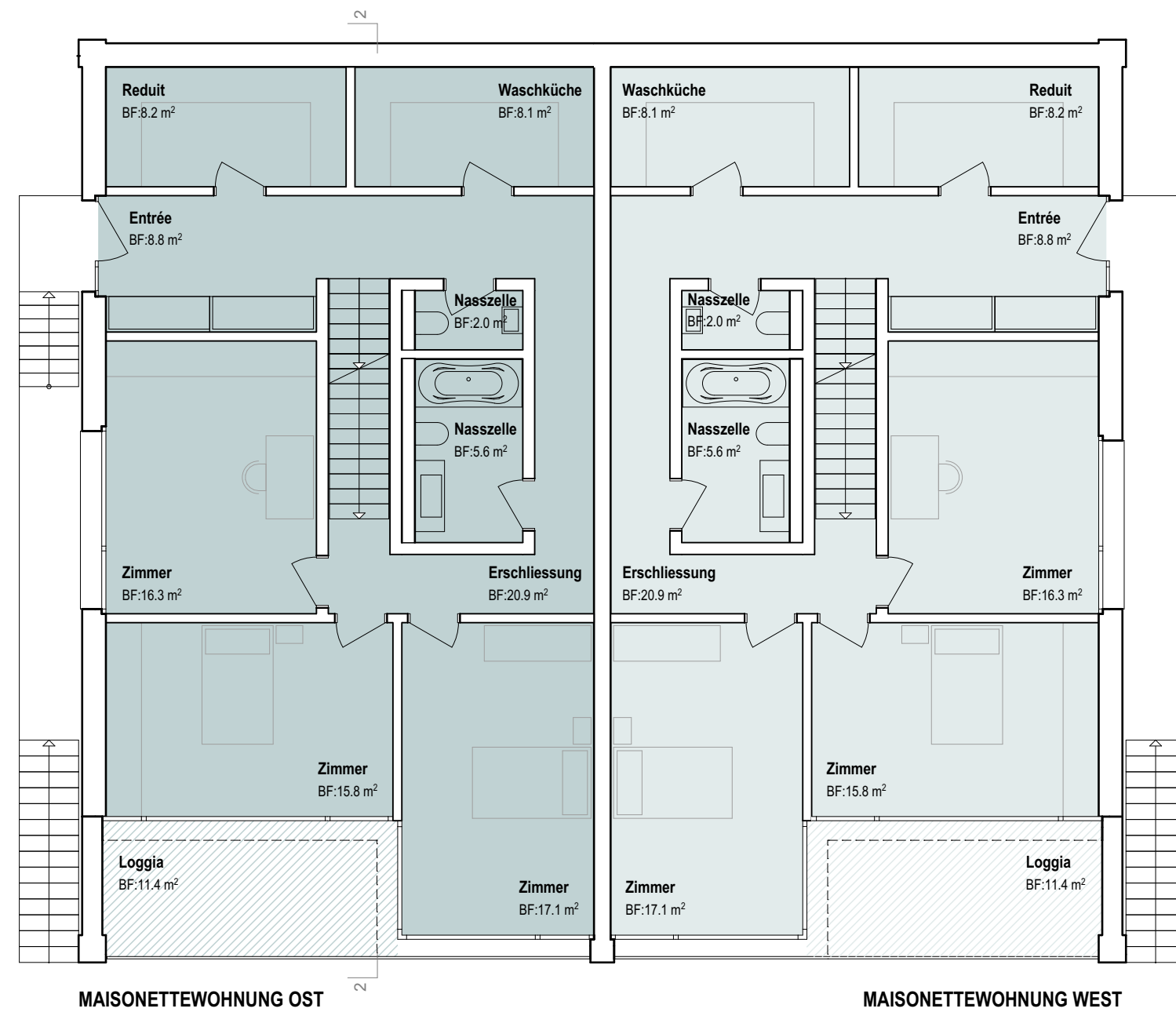




HAUSA

SCHNITT 1-1 | 16

HAUS B | C
 ERGESCHOSS | 18



Grundriss Information
 Grundriss Haus B
 analog
 Grundriss Haus C

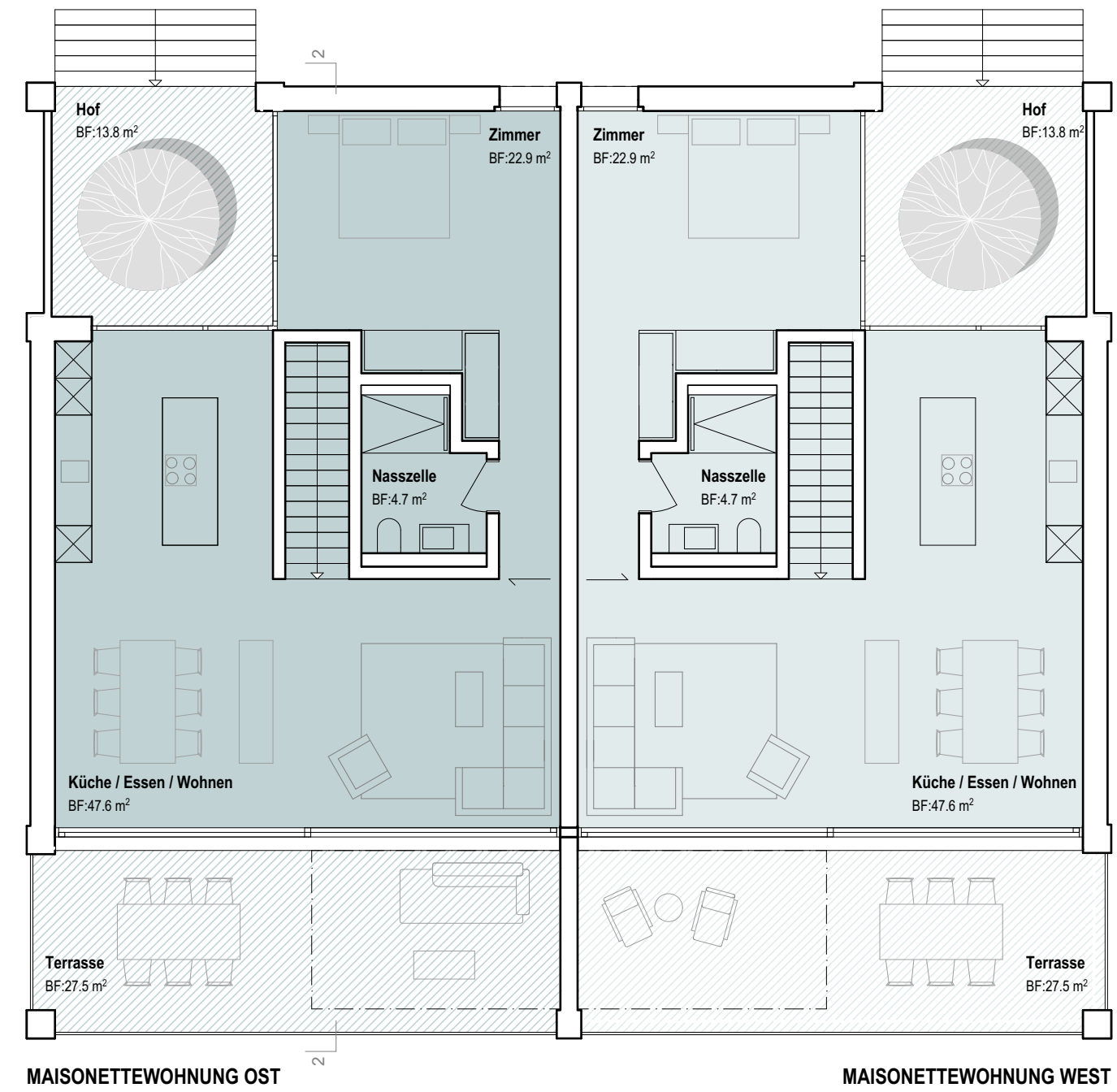
DEFH Geilenbiel
Haus B
Maisonettewohnung West
 Erdgeschoss
 5.5 Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche: 178.1 m²
 Terrasse: 52.7 m²
 Nebenräume UG: 41.1 m²

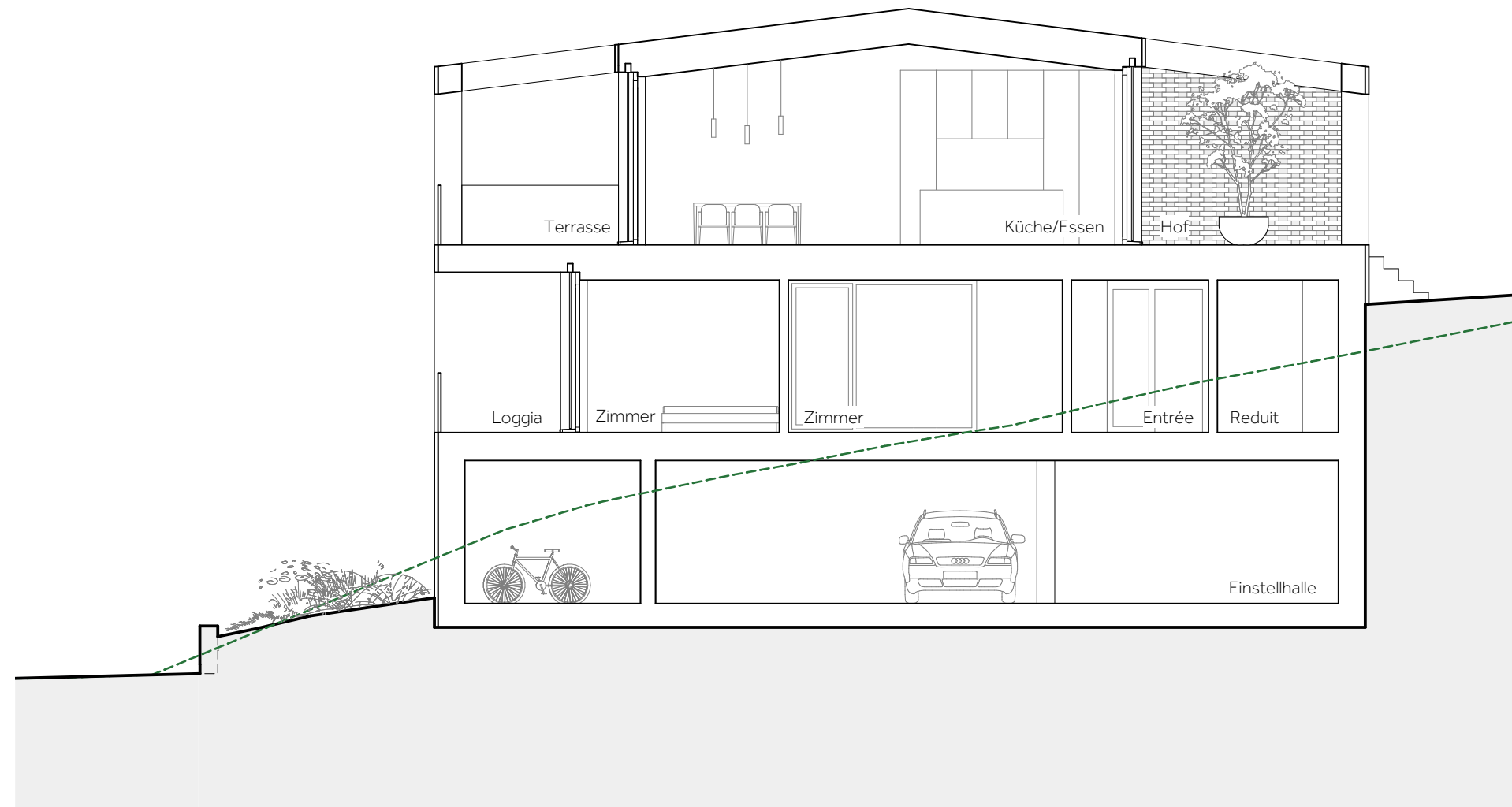
DEFH Geilenbiel
Haus B
Maisonettewohnung Ost
 Erdgeschoss
 5.5 Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche: 178.1 m²
 Terrasse: 52.7 m²
 Nebenräume UG: 41.1 m²

DEFH Geilenbiel
Haus C
Maisonettewohnung West
 Erdgeschoss
 5.5 Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche: 178.1 m²
 Terrasse: 52.7 m²
 Nebenräume UG: 34.1 m²

DEFH Geilenbiel
Haus C
Maisonettewohnung Ost
 Erdgeschoss
 5.5 Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche: 178.1 m²
 Terrasse: 52.7 m²
 Nebenräume UG: 34.1 m²

HAUS B | C
OBERGESCHOSS | 20





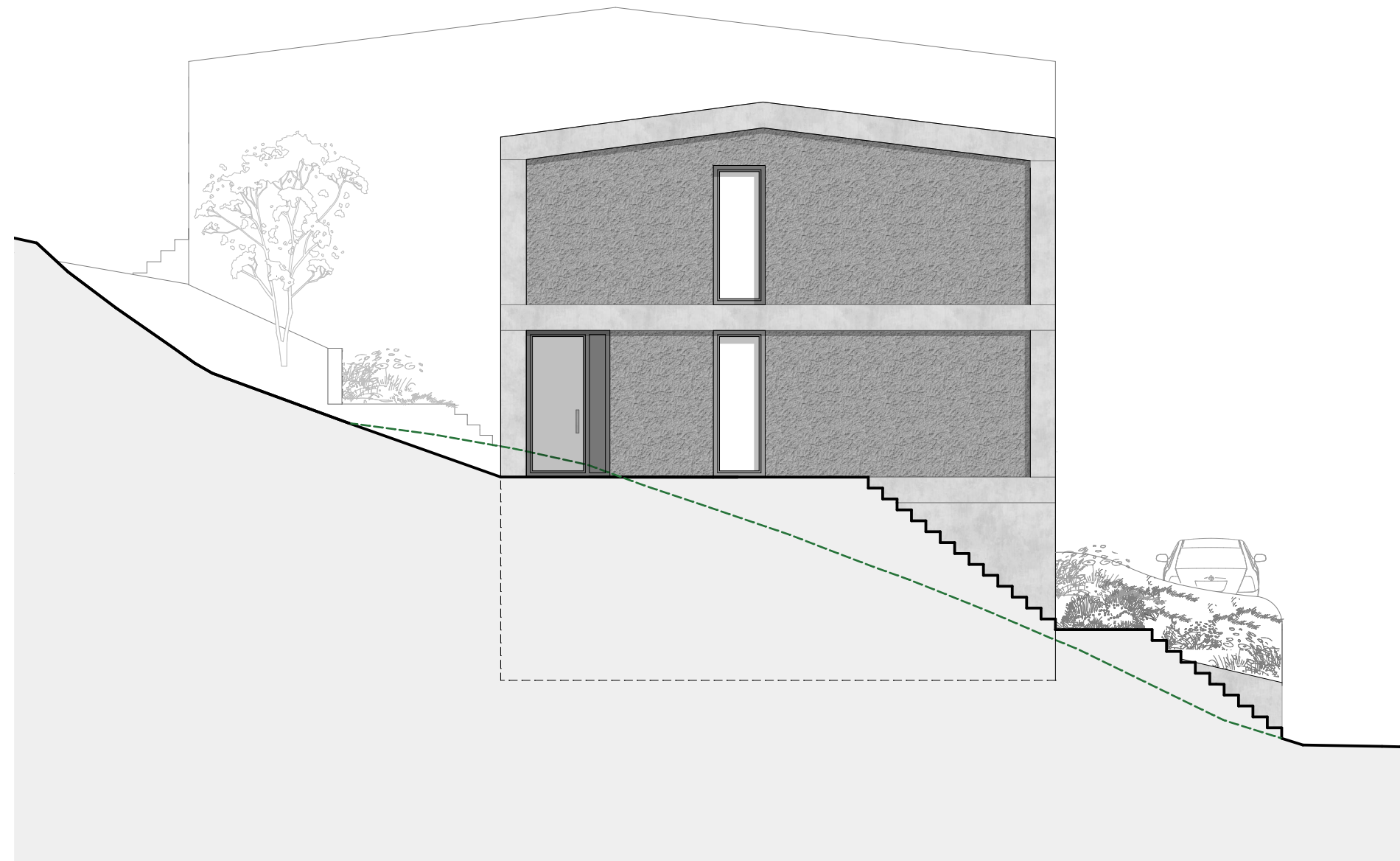
HAUS B | C

SCHNITT 2-2 | 22



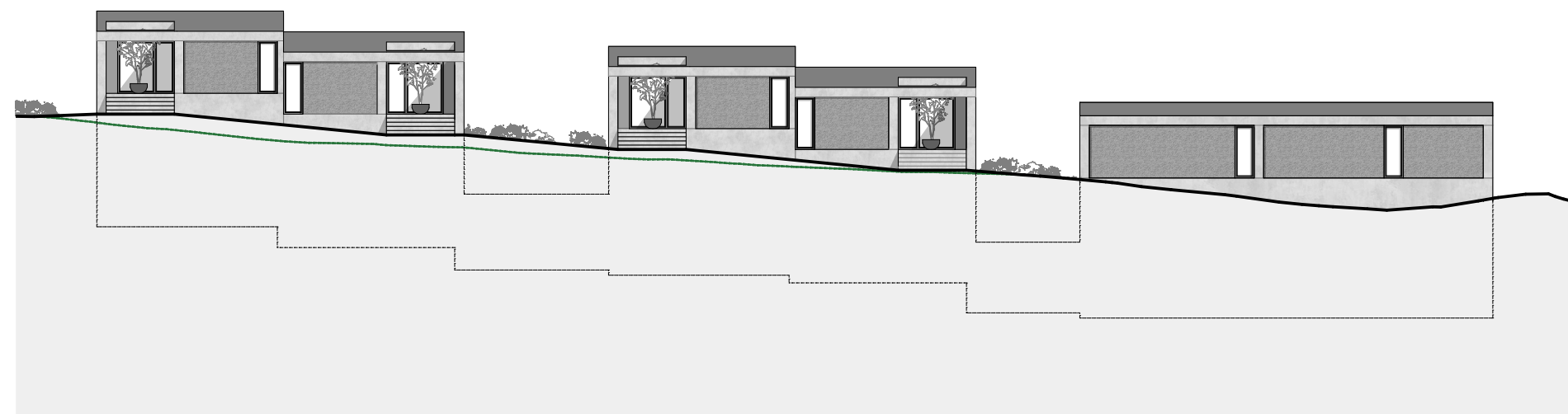
HÄUSER A|B|C

NORDFASSADE | 24



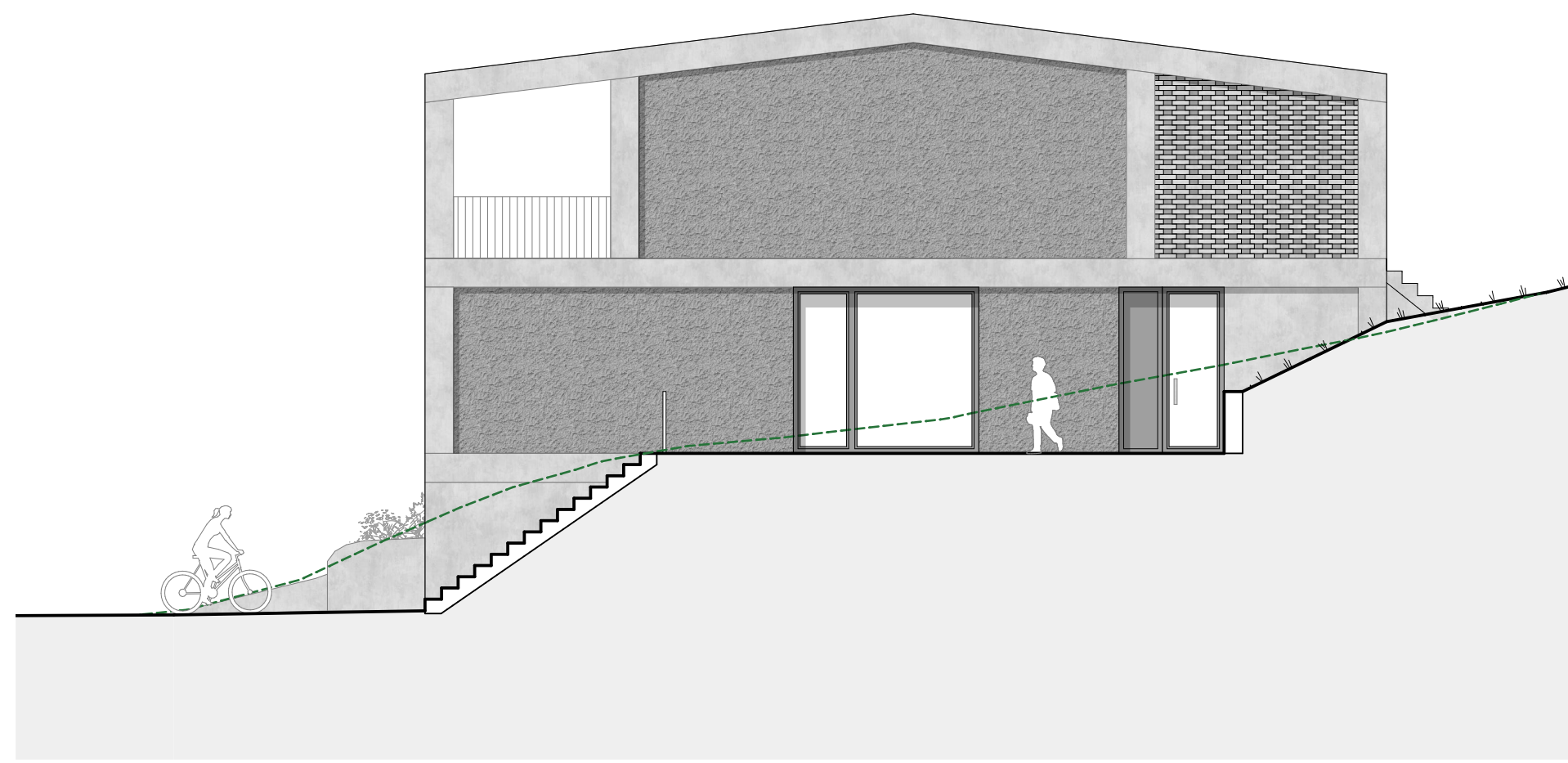
HAUSA

OSTFASSADE | 26



HÄUSER A|B|C

SÜDFASSADE | 28



HAUS C

WESTFASSADE | 30



VERKAUF | Preisliste

Informieren Sie sich im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgespräches über den geplanten Grundstandard.

Wir freuen uns darauf, Sie fachkundig und kompetent beraten zu dürfen.

hts architektur ag

Haus A

Wohnung EG
1'400'000.00 CHF

Nettowoohnfläche	123.6m ²
Terrasse	15.0m ²
Nebenträume	25.0m ²

Wohnung OG
1'500'000.00 CHF

Nettowoohnfläche	134.9m ²
Terrasse	15.0m ²
Nebenträume	25.2m ²

Parkplatz in Garage
55'000.00 CHF

Haus B

DEFH Ost
1'950'000.00 CHF

Nettowoohnfläche	178.1m ²
Terrasse	52.7m ²
Nebenträume	41.1m ²

DEFH West
2'000'000.00 CHF

Nettowoohnfläche	178.1m ²
Terrasse	52.7m ²
Nebenträume	41.1m ²

Parkplatz in Garage
55'000.00 CHF

Haus C

DEFH Ost
2'050'000.00 CHF

Nettowoohnfläche	178.1m ²
Terrasse	52.7m ²
Nebenträume	34.1m ²

DEFH West
Reserviert

Nettowoohnfläche	178.1m ²
Terrasse	52.7m ²
Nebenträume	34.1m ²

Parkplatz in Garage
55'000.00 CHF